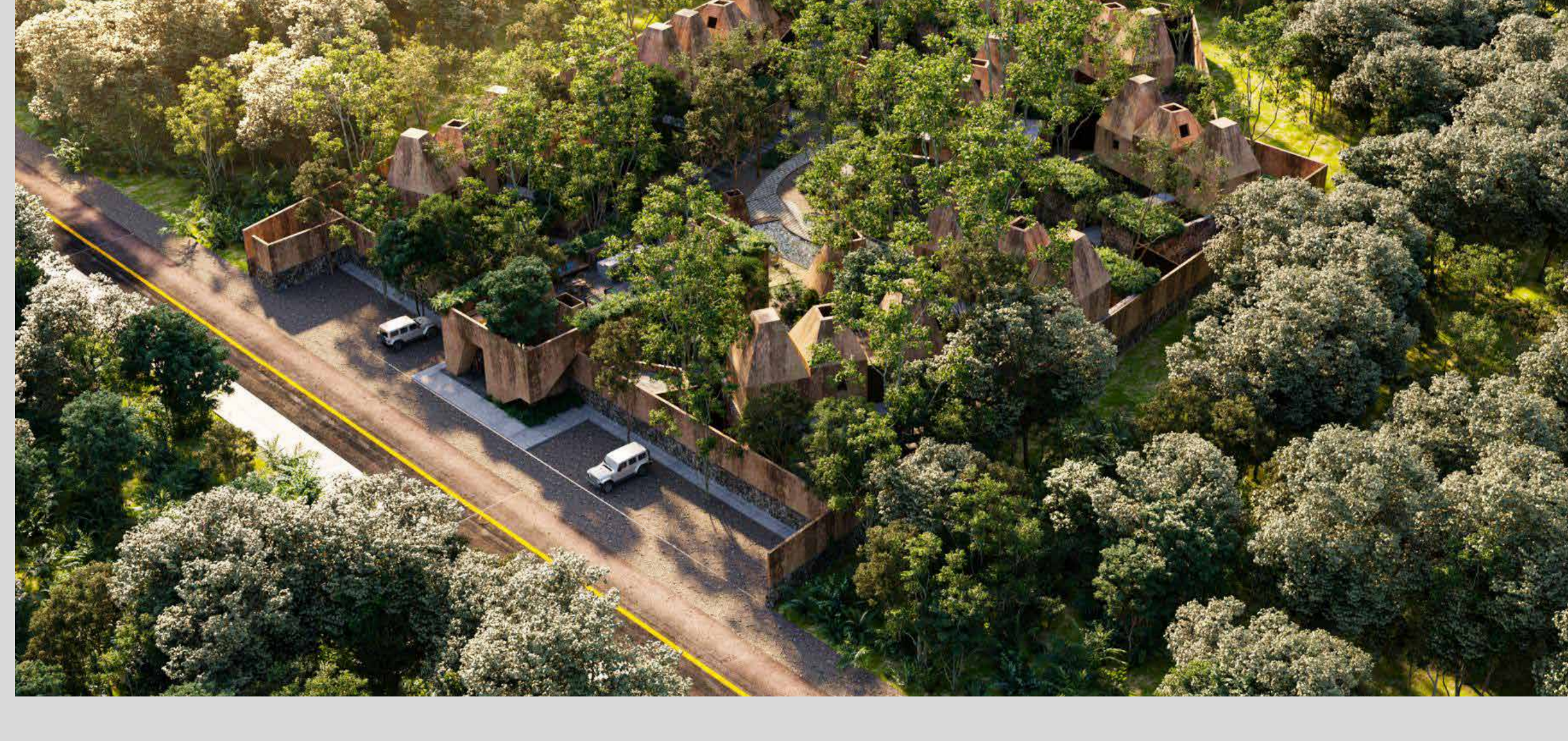


# EN VENTA proyecto icónico en desarrollo en Izamal, pueblo mágico.



## Las Piedras Izamal. En venta

A 72 km al oriente de la ciudad de Mérida, Izamal es un hermoso Pueblo Mágico, en él se combinan rasgos de su pasado prehispánico, del período colonial y de la época actual. Destaca por estar todo pintado de amarillo y mantiene una imagen de elegancia y encanto de épocas pasadas que la singularizan y definen con aire señorial en el contexto regional. Calles estampadas, plazas y parques y sus históricos suburbios, son un destino por excelencia para visitantes de todo el mundo.



## “Una inversión con visión”

Un proyecto único, una comunidad que se nutre del arte, diseño y la contemplación, de todos los tiempos al mismo tiempo y de todas las culturas que definen a Izamal.

Con un diseño espectacular de los despachos Arkham y Felipe Assadi, esta comunidad renueva la vida, la gastronomía y el tiempo sin prisa.

## “Un proyecto como ningún otro”



El proyecto, actualmente en construcción, consta de 10 villas diseñadas por Arkham projects, estas están perfectamente ubicadas en el terreno por privacidad y armonía.

El concepto rector es el Wenless-Zen que le da un valor agregado a las villas y armoniza con las amenidades.

## Amenidades

### Planta baja



- |                   |                          |                          |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| 01. Lobby         | 05. Baño de mujeres      | 09. Cocineta             |
| 02. Sala de estar | 06. Baño de hombres      | 10. Gimnasio             |
| 03. Co-Working    | 07. Bodega               | 11. Circulación vertical |
| 04. Lavamanos     | 08. Salón usos múltiples |                          |

### Planta alta



- |                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| 01. Circulación vertical | 05. Fire pit    |
| 02. Sala de juegos       | 06. Compresores |
| 03. Grill                | 07. Tinaco      |
| 04. Área de estar        |                 |

## “El momento de invertir, es ahora!”

### Información financiera

Valor actual: **\$8,000,000.00**

Terreno

Proyecto ejecutivo con ingenierías

Régimen de condominio

Licencias ambientales

Licencias municipales

Factibilidad CFE

Branding

### Ubicación

Calle 37 #308 entre 38 y 40

Izamal, Yucatán

