

# GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN.

En venta hotel en operación en Tulum con retorno inmediato y gran plusvalía.



## Villa Caribeña. En venta.

Tulum bien puede ser uno de los lugares más publicados en Instagram en México y el mundo, ubicado en el sur de la Riviera Maya, es mucho más que una sesión fotográfica. Es un destino como ningún otro, para experimentar placeres culinarios, arte sin igual y vida nocturna, todo entre playas de arena suave y aguas azul turquesa, cenotes cristalinos y la selva Maya.

Más allá del turismo, Tulum también es destino de grandes inversiones públicas y privadas, que generarán gran plusvalía a corto, mediano y largo plazo.

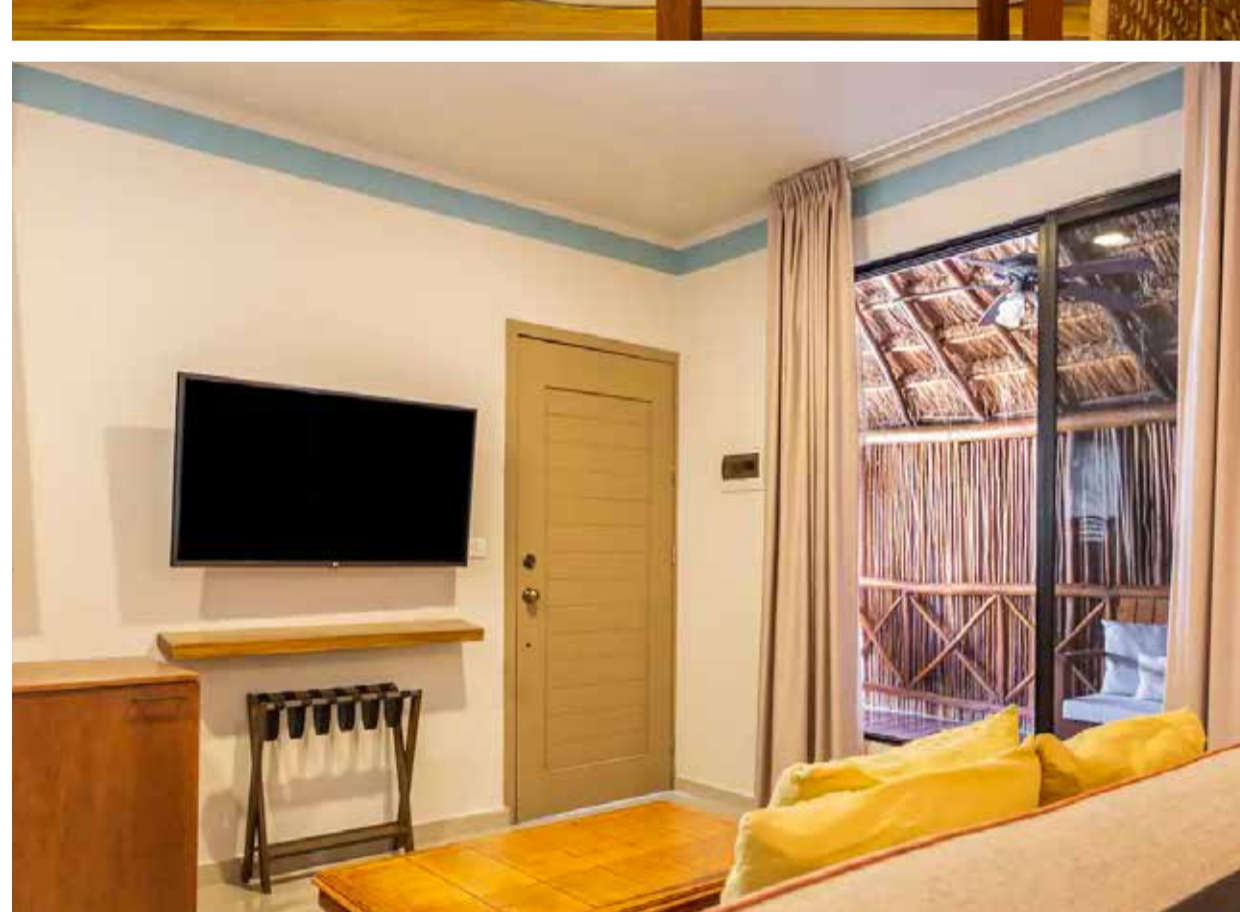
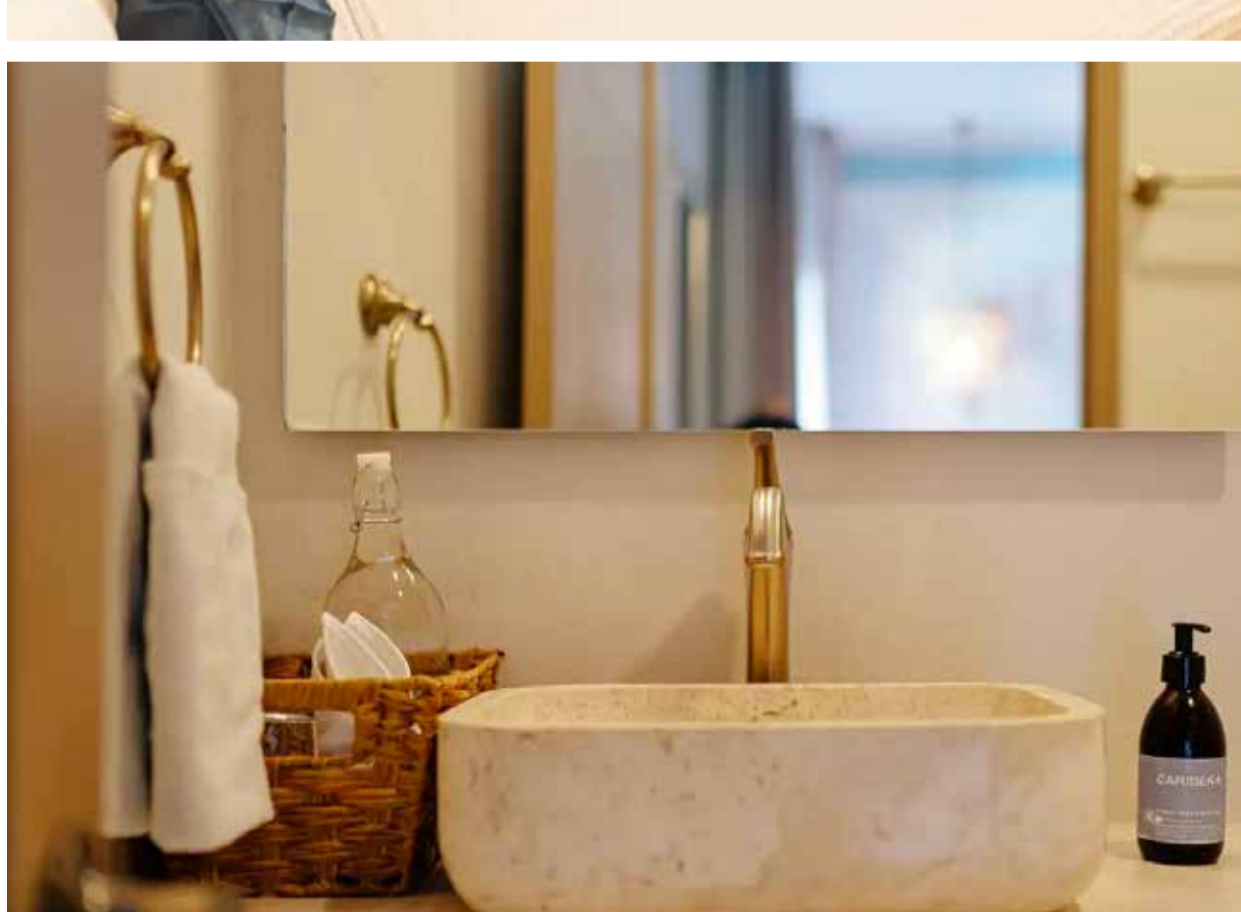
**“Oportunidad única en el destino más cotizado del Caribe mexicano”**



Villa Caribeña, es un alojamiento tropical, amplio y bien posicionado. Ubicado en La Veleta Tulum, es ideal para viajeros de corta o larga estadía, en grupo de amigos o familia, con capacidad hasta para 25 personas distribuidas cómodamente en 9 habitaciones y suites. Villa Caribeña mantiene ocupación promedio de casi 60%, que es excelente para el retorno de inversión.

El hotel se destaca por la calidad y exclusividad de sus servicios, lo que lo hacen favorito de los visitantes frecuentes.

**“Ubicado en La Veleta Tulum”**



Con la estación Tren Maya, el Aeropuerto Internacional y un turismo que crece día con día, Tulum se destaca como el objetivo principal para invertir en la Riviera Maya.

**“Este es el momento ideal para invertir!”**

## Información financiera

Valor total: **\$33,000,000.00**

Proyección 2024-2029

Cap Rate Promedio 9.70%

EBITDA 8 años (\$30,124,355)

Ocupación Promedio 45.8 %

## Ubicación

Calle María Teodora lote 2 entre 14 sur y 16 sur Tulum Quintana Roo.

